

## **QUESTA NON E' UNA OFFERTA VERSO IL PUBBLICO E' SOLO RISERVATA AI SOCI**

### **FINANZIAMO GRANDI PROGETTI**

SOGEFINERG BANCA e NEW CENTURY BANCOR & TRUST INC. [www.ncbancortrust.com](http://www.ncbancortrust.com) (capitalizzata per 500ML USD garantiti da titoli emessi da HSBC – prima banca al mondo per capitalizzazione) hanno siglato un accordo infragruppo che prevede PER I PROPRI SOCI 5 innovative formule per il reperimento di credito sui mercati internazionali per grandi progetti, taglio minimo **2,5 ML €**.

Ad eccezione del finanziamento finalizzato ad acquisti immobiliari la cui soglia scende ad € 100.000.

1

#### **FINANZIAMENTO CON LEVA**

Si tratta di acquistare uno strumento finanziario che è stato ideato con una primaria banca europea, che si rende disponibile ad emettere una garanzia diretta volta a supportare la erogazione di un credito da parte di una serie di banche (tra le quali anche SOGEFINERG BANCA).

Lo strumento in questione ha un costo di emissione (del tipo di quello necessitante per pagare un premio assicurativo) che parte da un minimo di € 100.000 (essendo gli importi negoziabili con taglio minimo di € 2,5 ML).

Il Finanziamento verrebbe concesso con una durata fino a 7 anni, con il pagamento dei soli interessi per i primi sei anni, e l'integrale restituzione del capitale al settimo anno.

Tempi di ottenimento attesi 90 gg.

2

#### **FINANZIAMENTO CON EMISSIONE BOND (Minimo 100 ML €)**

Questa è la formula più complessa, ma ricca di ulteriori benefici (ad es. fiscali) che non possiedono le altre formule. Si applica esclusivamente a grandi progetti e parte da un minimo di 100 ML € fino a 300 ML €. In effetti il Socio accede al mercato dei capitali di rischio attraverso un HEDGE FUND (Quotato Bloomberg) che veicola per suo conto un prestito obbligazionario. Il prodotto/servizio prevede l'intero pacchetto (costituzione dell'HEDGE FUND, emissione del prestito obbligazionario ancorato al progetto del richiedente, collocamento sul mercato dei titoli, di cui si occupa uno dei maggiori advisor europei).

Il Progetto sulla cui base dovrà prodursi il prestito obbligazionario dovrà essere molto credibile.

Anche in questo caso il Socio paga per i primi anni la cedola di interessi annuali associata al Bond (al suo debito) che solitamente è intorno al 6%. Allo scadere della emissione (solitamente 3-5 anni) viene restituito l'intero capitale.

Nel Hedge Fund possono essere immessi beni immobili, valori mobiliari di ogni genere, asset di prezioni o di opere d'arte. **TUTTI VERREBBERO NUOVAMENTE PERIZIATI E RIVALORIZZATI.**

**Tempi di Realizzazione : 6 MESI**

3

#### **FINANZIAMENTO IN CRIPTOVALUTE**

E' in forte tendenza diffusiva il ricorso a capitali rinvenienti dal mercato delle criptovalute. Al momento le due strutture (NEW CENTURY e SOGEFINERG BANCA) sono in partneriato con delle strutture di minaggio che propongono il finanziamento dopo 12 MESI dall'investimento depositando un controvalore del 10% della somma necessitante.

Ad es. nel caso di esigenza di reperire un capitale di 5.000.000, il Socio dovrà versare € 500.000,00 (1/10) essendo l'accordo di finanziamento in criptovaluta (che poi ovviamente dovrà essere convertita in valuta corrente nel momento del finanziamento) è basato sul minaggio entro 12 mesi di criptovaluta almeno 10 volte superiore alla somma inizialmente investita (1000%).

## **QUESTA NON E' UNA OFFERTA VERSO IL PUBBLICO E' SOLO RISERVATA AI SOCI**

Allo scadere del dodicesimo mese il Socio ottiene un finanziamento da SOGEFINERG BANCA 10 volte superiore alla somma versata restituibile in 20 anni ad un interesse annuo del 1%.

Il versamento iniziale del Socio può essere effettuato anche in criptovaluta.

Anche il finanziamento potrebbe essere erogato in criptovaluta e rimborsato in criptovaluta.

**CON TUTTI I VANTAGGI CHE QUESTO POTREBBE COMPORTARE.**

4

### **FINANZIAMENTO CON EROGAZIONE DIFFERITA**

Versando un capitale frazionario (che si baserebbe sulle disponibilità liquide del Socio) è possibile incardinare un piano di gestione finanziaria basata sulla applicazione di un algoritmo gestionale sui mercati del trading (forex, azionario, CFD, etc...). L'operazione prevede l'assunzione del rischio correlata al tempo entro il quale il Socio vuole realizzare la somma. La copertura del rischio viene realizzata con delle PROTECTION OPTIONS (Il costo strutturale della operazione per azzerare il rischio e mantenere PROTETTO il capitale).

Ad esempio se il Socio necessita di un capitale di 1.000.000 € entro 6 mesi, disponendo di un capitale di 200.000 si procede alla costruzione di un algoritmo dedicato alla gestione di questo capitale con delle componenti di rischio elevate (necessarie per poter produrre un rendimento del 500% in 6 MESI !). La parte interessante ed innovativa attiene all'affiancamento alle operazioni di trading finanziario algoritmico di OPZIONI DI PROTEZIONE (strumenti del mercato finanziario che si acquistano e/o si costruiscono proprio per coprire rischi del genere). Dunque il Socio paga le OPZIONI DI PROTEZIONE e si copre dal rischio elevato che serve per generare l'alto rendimento. Più corto è il tempo che serve per realizzare il capitale e più alto è il costo delle opzioni di protezione (segnaliamo che il costo delle OPZIONI DI PROTEZIONE , a parte rispetto al capitale investito, va pagato ciclicamente allo svolgimento delle operazioni di mercato). Naturale che l'effetto moltiplicativo deve avere una sua intrinseca razionalità (non si può realizzare un capitale importante senza averne uno di base correlabile : 200.000 è correlabile ad 1 ML , ma 50.000 € non sono correlabili ad 1 ML).

Al Socio vengono forniti i grafici di back test ufficiali circa le prestazioni dell'algoritmo collegato alla posizione del Socio (che solitamente viene aperta su piattaforme fra le più affidabili al mondo come LONDON CAPITAL GROUP, TICK MILL , SWUISSEQUOTE, etc....)

5

### **FINANZIAMENTO ACQUISTI IMMOBILIARI**

Questo strumento è pensato per coloro che vogliono acquistare un immobile , od abbiano in mente un progetto edilizio. Disponendo di una somma inferiore rispetto a quella necessitante per l'acquisto dell'immobile, ed avendo del tempo di attesa per realizzarlo (ed ovviamente non possedendo tutto il capitale necessario per l'acquisto). Il Socio indica quale sia la sua disponibilità liquida e quale sia l'immobile che intenda acquistare (più che altro la tipologia dell'immobile , oppure degli immobili che siano in asta pubblica nei successivi 12 mesi ed oltre). Il piano finanziario incuba 12 MESI (naturalmente in presenza di target price più alti il piano potrebbe essere fino a 18 mesi). Ed allo scadere la società di gestione (SOGEFINERG BANCA) acquista l'immobile per conto del Socio (e da lui indicato). E gli viene ovviamente ceduto ed intestato come da contratto.

### **IMPORTANTE**

I clienti devono essere soggetti solvibili e dotati di idonee risorse liquide per affrontare i costi di realizzazione delle operazioni finanziarie di cui ai punti 1-2-3-4-5.

All'atto della proposta di assistenza il Socio dovrà evidenziare , insieme alla sua scheda dati e copia del documento, la sua capacità finanziaria e documentarla (copia di un estratto conto) ed il progetto per il quale richiede l'accesso al capitale finanziario estero.

## **QUESTA NON E' UNA OFFERTA VERSO IL PUBBLICO E' SOLO RISERVATA AI SOCI**

NON SI SVOLGONO ATTIVITA' DI RICERCA O DI SOLLECITAZIONE AL PUBBLICO IN ITALIA.

I CONTRATTI E LE FASI DI FORMALIZZAZIONE , trattamento dei dati e documentazione vengono svolti da terminale europeo, AVVENGONO DIRETTAMENTE NEGLI UFFICI DI LUGANO (SVIZZERA).

Per qualsiasi informazione :

[financial.adv@aol.com](mailto:financial.adv@aol.com)

[www.finanzasinternacionales.es](http://www.finanzasinternacionales.es)

### LE SESSIONI DI CONSULENZA

Fatte salve le sole prime sommarie informazioni che vengono fornite gratuitamente , le successive richieste di assistenza professionale saranno regolate con sessioni di consulenza telefonica a pagamento della durata massima di 30 minuti ad un costo di € 250,00 cadauna. Il pagamento dovrà avvenire in via anticipata a presentazione fattura.